



## URBANIZATSIYANING SHAHAR AHOLISI FAROVONLIGINI RIVOJLANTIRISHDAGI ROLI

*Numanova Madina Latif qizi*

*TDIU huzuridagi "O'zbekiston iqtisodiyotini rivojlantirishning ilmiy asoslari va muammolari" ilmiy-tadqiqot markazi*

[https://doi.org/10.55439/ECED/vol25\\_iss1/a58](https://doi.org/10.55439/ECED/vol25_iss1/a58)

**Annotatsiya.** Ushbu maqolada urbanizatsiyaning shahar aholisi farovonligi va barqaror rivojlanishiga olib keluvchi omil sifatidagi o'rni ko'rib chiqilgan, O'zbekistonda urbanizatsiya shakllanishiga ta'sir etuvchi omillar aniqlanib, tahlillar asosida hududlarda urbanizatsiya jarayonlarini rivojlantirish bo'yicha ilmiy asoslangan tavsiyalar shakllantirilgan.

**Kalit so'zlar:** urbanizatsiya, aholi farovonligi, inson kapitali, hududlar rivojlanishi.

## РОЛЬ УРБАНИЗАЦИИ КАК ФАКТОР ВЕДУЩИЙ К РОСТУ БЛАГОСОСТОЯНИЯ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКИХ ЖИТЕЛЕЙ

*Нуманова Мадина Латиф кизи*

*Научно-исследовательский центр "Научные основы и проблемы развития экономики Узбекистана" при ТГЭУ*

**Аннотация.** В данной статье рассматривается роль урбанизации как фактора ведущего к росту благосостояния и устойчивого развития городских жителей, выявлены факторы влияющие на формирование урбанизации в Узбекистане, На основе анализа сформированы научно обоснованные рекомендации по развитию процессов урбанизации в регионах.

**Ключевые слова:** урбанизация, благосостояние населения, человеческий капитал, региональное развитие.

## THE ROLE OF URBANIZATION AS A FACTOR LEADING TO THE GROWTH OF WELFARE AND DEVELOPMENT OF CITY RESIDENTS

*Numanova Madina Latif kizi*

*Research center "Scientific bases and issues of economic Development of Uzbekistan" under the Tashkent state University of economics*

**Annotation.** This article examines the role of urbanization as a factor leading to an increase in the well-being and sustainable development of urban residents; factors influencing the formation of urbanization in Uzbekistan are identified. Based on the analysis, scientifically based recommendations for the development of urbanization processes in the regions are formed.

**Key words:** urbanization, population welfare, human capital, regional development

**Введение.** Урбанизация является неизбежным требованием для содействия социальному и экономическому прогрессу. Чтобы более четко рассмотреть процессы урбанизации на современном этапе нашей страны, уместно изучить трактовки понятия «урбанизация». Согласно одному из источников, урбанизация (лат. «urbanus» — городской, города) — процесс, связанный с повышением роли городов, городской культуры и «городских отношений» в развитии общества, увеличением городского населения. по срав-

нению с сельским населением, а также распространение образцов высокой культуры, сформировавшихся в городах за пределами города. Другое определение: понятие «Урбанизация» (лат. «urbanus» — «урбанизированный») означает расширение научного, культурного, образовательного, экономического и социального участия городов в развитии общества.

Урбанизация играет ключевую роль в благосостоянии города по нескольким аспектам: Экономическое развитие: Города явля-

ются центрами экономической активности, привлекая инвестиции, предприятия и предоставляя множество рабочих мест. Это способствует увеличению доходов граждан и повышению уровня жизни.

**Образование и культура:** Города предоставляют доступ к высококачественному образованию, культурным мероприятиям и интеллектуальным ресурсам, способствуя развитию образованного общества и творческой интеграции.

**Здравоохранение:** Урбанизация обеспечивает более эффективную систему здравоохранения с широким доступом к медицинским услугам, специализированным учреждениям и инновационными методами лечения.

**Инфраструктура и транспорт:** Развитая городская инфраструктура, включая транспортную систему, способствует улучшению мобильности, снижению транспортных проблем и повышению уровня комфорта для горожан.

**Развлечения и рекреация:** Города предоставляют разнообразные возможности для отдыха, развлечений и рекреации, что способствует психологическому благополучию жителей.

**Социальная интеграция:** Урбанизированные среды обеспечивают больший социальный контакт и взаимодействие, способствуя формированию сильных общностей и поддерживая социальную интеграцию. В целом, урбанизация создает условия для повышения качества жизни, расширения возможностей граждан и обеспечивает более эффективное функционирование различных сфер жизни в городе.

В указе Президента Республики Узбекистан, от 11.09.2023 г. О "Стратегии Узбекистан-2030" № УП-158 поставлены цели: комплексное развитие регионов, реализация стратегии урбанизации, повышение уровня обеспечения населения доступным жильем, принятие мер по доведению уровня урбанизации с 51 процента до 60 процентов, превращение городов Самарканда и Намангана в «города-миллионники», доведение количества городов и районов с численностью населения более 300 тысяч до 28, разработка генеральных планов всех населенных пунктов, строительство в регионах жилых домов на 1 миллион квартир, доведение количества массивов «Янги Узбекистон» до 100, возведение дополнительно жилья на 200 тысяч семей, строительство в республике социальных

домов, предназначенных для не менее 140 тысяч семей.

Также внедрить практику разработки генеральных планов и мастер-планов районов (городов) с разделением на 3 категории (реновация, реконструкция и консервация) в упрощенном порядке, а также с учетом предложений населения и предпринимателей. В целях обновления массивов с истекшим сроком эксплуатации и ветхого жилья разработать программы реновации на основе мнения широкой общественности, возведение на густонаселенных территориях многоэтажных домов на основе принципа «развитие в рост». Осуществление строительства инженерно-коммуникационной и социальной инфраструктуры на местах с учетом долгосрочного социально-экономического и демографического развития территории.

Внедрение новых стандартов развитых государств на основе норм безопасности строительства зданий и сооружений[1]

Согласно другому определению, урбанизация – это многогранный социально-экономический, демографический и географический процесс, происходящий на основе исторических форм социального и территориального распределения труда. Таким образом, почти все эксперты сходятся во мнении, что это процесс, однако по остальным признакам (например, объектам и субъектам процесса, его движущей силе, целям и задачам) мнения расходятся[2] Другой источник дает следующее объяснение: Урбанизация – это исторический процесс повышения роли городов в развитии общества, включающий в себя изменения в размещении производства, прежде всего, изменения в размещении населения, его социально-профессиональных, демографическая структура, образ жизни, культура и т. д.[3]

Сильная политика урбанизации и индустриализации основана на высокой плотности населения во многих регионах республики и, в то же время, на нехватке земельных и водных ресурсов, а также на проблемах полного и эффективного использования трудовых ресурсов. Поэтому большое значение имеет развитие крупных городов и городских агломераций, модернизация и диверсификация функциональной структуры промышленных центров, увязка агропромышленных городов и сельской урбанизации с социально-экономическим развитием местностей.

Урбанизация, то есть усиление процесса урбанизации в странах и регионах, их

социально-экономическое развитие, развитие городов различной величины и, в частности, крупных городов и городских агломераций, представляет собой явление, отражающееся в изменении образа жизни сельских жителей. Прежде всего, это сложный социально-экономический процесс. Потому что урбанизация влияет не только на развитие городов, но и на распространение их влияния на окружающую среду. Эта особенность или сущность урбанизации связана с функционированием городов как открытой системы, составляющей ее материальную основу. В этом смысле города являются центром территории, и наличие в этом месте центростремительных и центробежных (растекающихся) сил, их взаимное соотношение и баланс определяют основные географические аспекты урбанизации.

До недавнего времени урбанизация в Узбекистане рассматривалась в достаточно узкой, демографическо-статистической трактовке: Урбанизация – это рост городов, особенно крупных, и увеличение числа городских жителей.

Взаимосвязь между человеческим капиталом и регионом заключается в том, что уровень образования, навыки и здоровье населения существенно влияют на социально-экономическое развитие региона. Высокий уровень человеческого капитала обычно сопровождается повышением производительности труда, инновациями и общим улучшением качества жизни в регионе. Обратное, инвестиции в образование и здравоохранение влияют на формирование качественного человеческого капитала, способствуя устойчивому развитию региона. Человеческий капитал представляет собой совокупность навыков, знаний, опыта и здоровья индивида, которые способствуют его профессиональному и личностному развитию, а также обеспечивают продуктивность труда и вклад в общество. Развитие человеческого капитала в регионе зависит от образования, здравоохранения и доступа к ресурсам. Необходимы инвестиции в образование, профессиональную подготовку и улучшение условий труда для повышения квалификации населения.

На развитие человеческого капитала в регионах также влияют процессы урбанизации, Урбанизация и человеческий капитал тесно связаны. Городская среда обеспечивает более широкие возможности для получения образования, доступа к здравоохранению и культурным ресурсам, что способствует развитию человеческого капитала [17]. В свою

очередь, высокий уровень человеческого капитала в городах может стимулировать экономический рост, инновации и повышение качества жизни в урбанизированных регионах.

Урбанизация в Узбекистане имеет положительную динамику. Но этот процесс хаотичен, без учета многих факторов, важных для достижения максимального положительного результата. Например, недостаточно учитываются последние достижения научно-технического развития, изменения в составе производительных сил и характере труда, углубление связей между видами деятельности. Необходимо рассмотреть проблемные ситуации в процессе урбанизации в связи с объектами производства. Основной проблемой при этом является наличие сегодня на производственных объектах объектов, использующих сильнодействующие токсичные и отравляющие вещества.

**Методика исследования.** В ходе исследования статьи использовались методы анализа и синтеза, сравнительного анализа. Анализ методом статистики. Полученные данные были проанализированы теоретически и на основе наблюдений были сделаны научные выводы.

**Обзор литературы.** Мнения ученых экономистов относительно урбанизации разнообразны. Некоторые считают, что урбанизация способствует экономическому росту, созданию рабочих мест и инновациям, в то время как другие высказывают опасения по поводу неравномерного распределения благосостояния и экологических проблем в городах. В общем, оценка влияния урбанизации зависит от контекста и эффективности городского планирования.

Все концепции урбанизации, появившиеся в науке в 1960-1980-е гг., имели практическую направленность и были нацелены на поиск оптимальных вариантов системы расселения и инструментов ее регулирования. Среди них наиболее значимую роль сыграли три концепции. Теория групповых систем населенных мест. Автор данной концепции экономист и географ-урбанист В.Г. Давидович отмечает, что в ходе урбанизации поселенческая сеть эволюционирует через формирование групповых систем, в качестве которых рассматриваются взаимосвязанные городские и сельские поселения различной величины и профиля, объединенные территориально производственными связями и общей инфраструктурой [4].

В 1970-е гг. появляется концепция опорного каркаса расселения, в качестве одного из разработчиков которой выступил Г.М. Лаппо. Опорный каркас расселения рассматривался им как наиболее устойчивый элемент системы расселения, включая города и наиболее крупные сельские населенные пункты, соединенные транспортными связями. Развивая каркас расселения, государство формирует наиболее оптимальную поселенческую среду. Дальнейшая разработка концепции опорного каркаса принадлежит П.М.Поляну, предложившему методике выделения городских агломераций, и обосновавшему критерии города-ядра и способы определения границ спутниковой зоны[5]

Эбенезер Говард считает, что город — это механизм для жизни, не мешающий естественной среде, но предоставляющий все преимущества цивилизации[6].

Джанг Ян в своих рассуждениях отмечает, что урбанизация - это двигатель для социального развития и экономического роста, но ее успех зависит от эффективного управления и планирования[7].

Льюис Мамфорд считает, что города создаются исключительно для того, чтобы улучшить качество жизни[8].

По мнению американского экономиста Ричард Флорида, города - это не только места, где мы живем, но и моторы экономического и культурного прогресса[9].

Первые геоурбанистические исследования в Узбекистане относятся ко второй половине XX века. Первым шагом в этом направлении стало создание произведения Н. Смирнова «Города Ферганской долины» в 1962 году. Научные труды З.Акрамова, Т.Раимова, О.Ота-Мирзаева, А.Солиева, Э.Ахмедова, А.Каюмова[10] и других по развитию городов Центральной Азии, в частности, Узбекистана, являются уникальным научным трудом. Школа урбанистов в нашей стране послужила основой для ее формирования. В настоящее время в нашей республике десятки специалистов проводят научные исследования в этой области.

По мнению Савченко А., Цифровые технологии могут являться инструментами для гармонизации развития урбанизированных территорий с целью их последовательной и сбалансированной полимасштабной пространственно-временной и функциональной поляризации[11].

В 2021 году Шубенков М.В., процитировал что пространственная организация малых

поселений должна предусматривать локализацию процессов производства и потребления тепла, энергии, продуктов питания; трансформацию открытых и закрытых элементов сооружений для наиболее эффективной работы систем жизнеобеспечения; открытый контур жизнеобеспечения, включенный в «живую» природу окружающего ландшафта[12].

В 2022 году Американский экономист Эдвард Глейзер сказал, что города – это величайшее изобретение человечества, делающие нас богаче, умнее, здоровее и счастливее. Все это города, конечно же, способны сделать и для жителей Узбекистана[13].

Теоретические и практические аспекты процесса урбанизации исследуют В.Н. Медведева, А.Н.Харланова. Они также проводят оценку роли урбанизации в экономике [14].

Е.Н.Перцик писал, что «решения отдельных проблем, какими бы удачными они ни казались, не дают удовлетворительного решения проблем урбанизации в целом. Для исследования и прогнозирования процессов урбанизации и управления ими необходимы объединенные усилия многих наук и общества в целом» [15].

#### **Анализ и результаты исследований.**

В 2009 году было принято постановление Кабинета Министров №66. Согласно ему, ряд населенных пунктов и крупных сел были «преобразованы» в города. В результате количество городов увеличилось со 113 до 1085. Уровень урбанизации в 2009 году составил 51,6%. В ближайшие десять лет стоимость качественного жилья вырастет еще больше.

С реализацией программы урбанизации произошел переход от мегаполисной урбанизации к малоэтажной, благоустроенной, более удобной для жителей урбанизации. При этом тенденция быстрого роста численности населения в сельской местности сохранилась, и в 2017 году этот показатель снизился до 50,6%. То есть по рейтингу «Ведение бизнеса» страна добилась определенных успехов, но по уровню урбанизации не достигла среднемирового уровня – около 54%.

За последние 10 лет уровень урбанизации в нашей стране снизился с 51,7 процента до 50,6 процента. Особенно низок уровень урбанизации в Хорезмской (33,3 процента), Сурхандарьинской (35,5 процента), Бухарской (37,4 процента) и Самаркандской (37,4 процента) областях. Основу городской сети нашей страны составляют малые города (доля

от общего числа городов — 68,4 процента), а их доля в общей численности городского населения — 20,5 процента. Еще одной особенностью городского развития является то, что почти четверть населения города (24,2 процента) проживает в Ташкенте.

Большое количество городских поселений также можно интерпретировать как уникальный аспект городской сети Узбекистана. В 2012-2018 годах население города составляло 1,4 миллиона человек. на человека или увеличилось на 9,2 процента (за тот же период сельское население увеличилось на 1,7 млн человек и на 11,9 процента соответственно). Естественное движение населения, миграция и административно-территориальные изменения послужили основным фактором роста населения города.

В течение 2020 года частный сектор построит около 18 тысяч домов в областных городах и городе Ташкенте, а также 4 тысячи в сельской местности. В целях обеспечения здоровой конкуренции между государством и банками им через аукционы будет выделено около 4 трлн сумов. В целях поддержки малообеспеченного населения из бюджета будет выделено 1 трлн сумов субсидии для покрытия первоначального взноса и процентов по кредиту для 16 тысяч семей в городах.

Кроме того, в последующие годы число постоянных жителей Узбекистана по состоянию на 2020 год составит 34,03 миллиона человек. человек, увеличившись с начала года на 131,6 тыс. человек или 0,4%, а городское население составляет 17,1 млн человек (50,5% от общей численности населения), а сельское - 16,8 млн (49,7%) возможно.

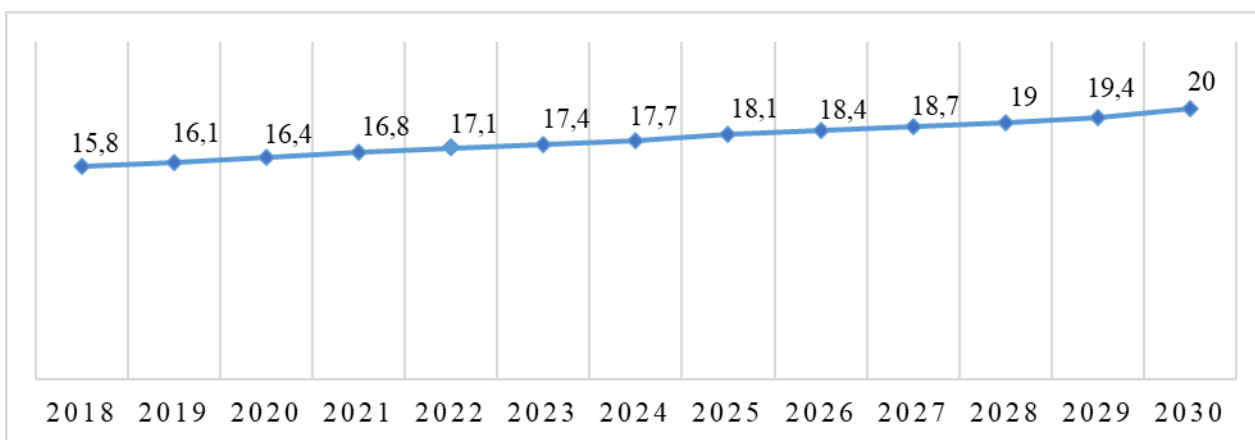
Наибольшее увеличение численности населения произошло в Самарканде - 11,4% (доля в общей численности населения страны), Фергане - 11,1%, Кашкадарьинской области - 9,7% и Андижане - 9,2%. 30,8% всего населения моложе трудоспособного возраста, 58,7% трудоспособного возраста и 10,5% старше трудоспособного возраста, население города увеличилось до 1,4 млн человек (1,7 млн вместо 9,2%, в сельской местности - 11,9%)[16]

В качестве основных факторов роста населения города можно назвать следующие:

- естественное движение населения;
- миграция;
- административно-территориальные изменения.

В 2020 году при участии ООО «Қишлоқ қурилиш инвест» и ООО «Ўзшахар қурилиш инвест» утверждены основные параметры строительства многоквартирного доступного жилья в сельской местности и городах. В 2018 году жилищный фонд в городах составил 266 млн м<sup>2</sup>, а средняя площадь жилья на душу населения - 15,8 м<sup>2</sup>.

Планируется принять меры первого уровня по увеличению обеспеченности жильем на душу населения (м<sup>2</sup>) в районах с низкими показателями в Андижанской, Сурхандарьинской, Ферганской, Джизакской и Сырдарьинской областях. По информации Агентства урбанизации, к 2030 году планируется увеличить жилищный фонд в городах до 462,2 млн м<sup>2</sup> с учетом роста населения. В результате средняя площадь жилья на душу населения составляет 20 м<sup>2</sup>. Мы видим это из рисунка ниже (рис.1).



**Рисунок 1. Прогноз средней площади жилья на душу населения в городах до 2030 г.**

*Источник:* сформировано автором на основе изученных данных.

Внедряя новый порядок обеспечения населения жильем посредством ипотечных

кредитов на основе рыночных принципов и в соответствии с ним: в сельской местности:

строительство многоквартирных домов, макромассивов, содержащих не менее 200 квартир, определение субъектов хозяйствования, осуществляющих строительство многоквартирных домов, по результатам конкурсных торгов; проведение региональными отборочными комиссиями по определению подрядных организаций на строительство домов в сельской местности, где конкурсы организуются по решениям акимов регионов; бесплатное предоставление земельных участков под многоквартирное жилищное строительство без проведения электронных аукционов субъектам хозяйствования, победившим в тендерах; осуществление строительства многоквартирного жилья хозяйствующим субъектом-победителем за счет собственных средств, кредитов коммерческих банков и иных источников, не запрещенных законом; строительство отечественных сетей водоснабжения, канализации и автомобильных дорог органами власти регионов за счет централизованных источников, в том числе международных финансовых институтов и местных бюджетов;

строительство внутренних сетей электроснабжения и газоснабжения планируется соответственно за счет собственных средств АО «Территориальные электрические сети» и АО «Худудгазтаминот», а в необходимых случаях – за счет средств республиканского и местных бюджетов.

В настоящее время в рамках проводимых в Узбекистане работ особое внимание уделяется вопросам комплексного развития регионов и создания достойных условий жиз-

ни населения, ускорения процессов урбанизации. В частности, за последние 10 лет (2009-2018 гг.) снижение уровня урбанизации (с 51,7% до 50,6%) наблюдается в 10 из 13 регионов. По данным пресс-службы Центра стратегического развития, уровень урбанизации по-прежнему высок в Хорезмской области (33,3%), Сурхандарьинской области (35,5%), Бухарской области (37,4%) и Самаркандской области (37,4%)[16].

Уделяется внимание данному вопросу с учетом различий между регионами Узбекистана, где проживает основная рабочая сила и создаются рабочие места. Конечно, мы считаем, что решением этой проблемы является либерализация внутренней миграции и обеспечение мобильности населения. Поэтому парламент и правительство изучили международный опыт реформирования системы прописки в 2020 году, и эта система была запущена. Учитывая, что полное удовлетворение спроса на жилье невозможно без активного привлечения частного сектора к жилищному строительству, было уделено внимание внедрению новой системы ипотечного кредитования.

Учитывая вышеизложенные показатели, сегодня особое значение придается совершенствованию проектов типовых домов, использованию энергосберегающих технологий, использованию современных и дешевых строительных материалов. На данный момент проводится мониторинг по изучению точного состояния более 34 тысяч многоквартирных домов в нашей стране.

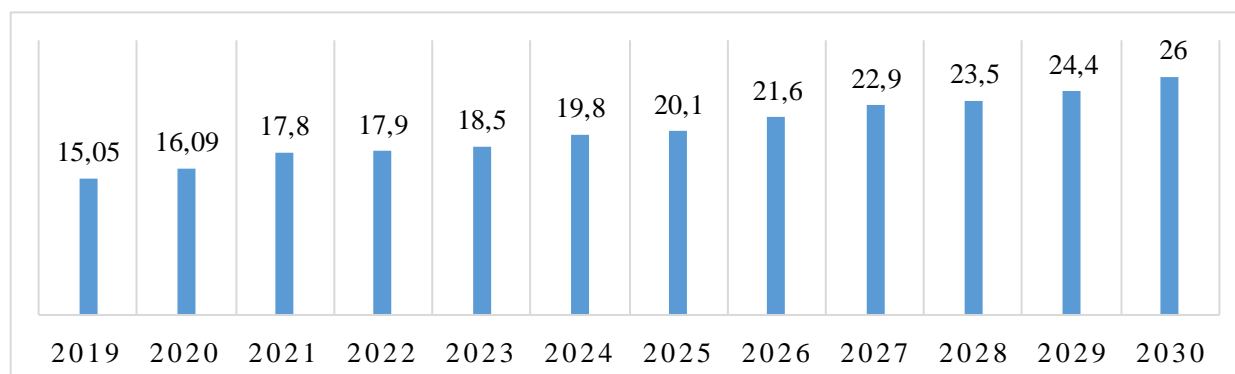


Рисунок 2. Прогноз ввода жилья до 2030 года

Источник: сформировано автором на основе изученных данных.

В целях обеспечения вышеуказанных показателей реализуется жилищная программа исходя из баланса строительных материалов и уровня компетентности подрядных организаций, разрабатываются рекомендации

по актуализации действующих нормативно-правовых документов в области градостроительства, а также что касается новых и инновационных технологий. Конечно, после изучения опыта крупнейших мегаполисов мира в

этом отношении следует уделить внимание разработке программы реновации, то есть программы строительства новых домов с самыми современными условиями на месте устаревших многоэтажных домов.

Важным аспектом развития урбанизации в Республике Узбекистан является необходимость учета особенностей, аспектов, характерных для отдельных категорий городов, проектирования территорий размещения и реализации инвестиционных проектов, а также некоторых статистических ошибок при принятии учитывать фактическую численность городских жителей, особенно в крупных и крупных городах.

По данным рисунка 3, к показателям инженерной инфраструктуры относятся: централизованное водоснабжение (т.е. частные поставщики) 75,5 в городе и 25,0 в селе; канализация (централизованная и индивидуальная - единый водоотвод) 35% в городе и 20% в селе; система отопления (централизованная и индивидуальная) 20% в городе и 5% в сельской местности; природный газ составляет 55,5% в городе и 33,2% в сельской местности; Мы видим, что горячее водоснабжение (централизованное и индивидуальное - система водяного отопления) равно 25% в городе и 0% в сельской местности (рис.3).

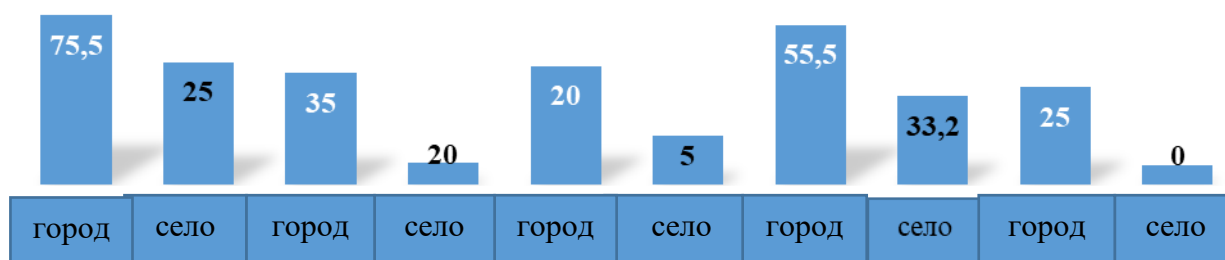


Рисунок 3. Показатели инженерной инфраструктуры [16]

По прогнозу развития инфраструктуры до 2030 года (внедрение новых энергоресурсосберегающих технологий и оборудования с использованием возобновляемых источников энергии) увеличить обеспеченность централизованным водоснабжением населения в населенных пунктах до 90% за счет применения передовых технологий и технических средств;

увеличить обеспеченность централизованной канализацией до 68,9% населения городов за счет создания возможностей использования централизованных и автономных систем питьевого водоснабжения, канализации и электроотопления;

достичь 90% обеспеченности населения централизованной системой отопления в городах за счет развития новых децентрализованных и местных систем электроотопления, основанных на использовании возобновляемых источников энергии; на основе использования передовых энергосберегающих технологий на всех стадиях технологического процесса планируется увеличить обеспеченность централизованным газом до 90% населения населенных пунктов и увеличить обеспеченность централизованным горячим водоснабжением до 90% населения в городах.

Важной правовой основой служит Указ Президента Республики Узбекистан от 10 января 2019 года «О мерах по коренному улучшению процессов урбанизации»[2]. Он предполагает активизацию процессов урбанизации на основе реализации совершенно новой жилищной политики, ориентированной на обеспечение городов инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой, гарантирующей реализацию права собственности на земельные участки под жилыми и нежилыми помещениями, зданиями. и структур для физических и юридических лиц, широкое внедрение передового международного опыта управления районными центрами, расширение сети городов-спутников, расширение территорий деловых и сервисных зон в центральной части крупных городов при сокращении территорий промышленных и других зон были отмечены как основные направления совершенствования процессов урбанизации.

**Выводы и предложения.** Для развития процессов урбанизации в регионах можно принять следующие меры:

- инвестиции в инфраструктуру, такие как дороги, энергетика, водоснабжение и транспорт, могут сделать регион более привлекательным для развития городов.

- предоставление налоговых льгот и других стимулов для привлечения бизнесов и инвесторов в регионы способствует экономическому росту и созданию рабочих мест.

- развитие системы образования и обучения в регионах способствует формированию квалифицированной рабочей силы, что может привести к росту урбанизации.

- разработка гибкого и устойчивого градостроительства, учитывающего потребности населения, может создать комфортные условия для привлечения новых жителей.

- внедрение современных технологий в инфраструктуру и обслуживание городов спо-

собствует привлечению инновационных компаний и талантливых специалистов.

- поддержка предпринимательства через создание предпринимательских центров, инкубаторов и финансовой поддержки может способствовать развитию городской экономики.

- развитие общественных мест, культурных центров, медицинских учреждений и других социальных объектов создает привлекательное окружение для жителей.

Комбинированный и комплексный подход, адаптированный к уникальным особенностям региона, может способствовать успешному развитию урбанизации.

#### Список использованной литературы:

1. Указ Президента Республики Узбекистан, от 11.09.2023г. О Стратегии “Узбекистан - 2030” № УП-158 <https://lex.uz/ru/docs/6600404>
2. Указ Президента Республики Узбекистан, от 10.01.2019 г. “О мерах по коренному совершенствованию процессов урбанизации” № УП-5623. <https://lex.uz/docs/4154824>
3. Трейвиш А. И. Теория больших стран как часть теории страноведения: смысл, контуры, приложения // Теория социально-экономической географии: современное состояние.
4. Richards J. M. Sir Ebenezer Howard // Howard, Sir Ebenezer (англ.) // Grove Art Online / J. Turner — Oxford, Basingstoke, New York City: OUP, 2018. — ISBN 978-1-884446-05-4 — doi:10.1093/GAO/9781884446054.ARTICLE.T039128
5. Ата - Мирзаев О. Б., Гентшике В., Муртазаева Р., Салиев А. Историко-демографические очерки урбанизации Узбекистана. – Т.: Университет, 2002. – 125 с.
6. Мамфорд Л. Миф машины. М.: Сигма Логос, 2001. С. 16.
7. Florida R. Who's Your City?: How the Creative Economy Is Making Where to Live the Most Important Decision of Your Life — Basic Books, 2008. — ISBN 0465003524.
8. Аҳмедов Э. А. Ўзбекистон шаҳарлари мустақиллик йилларида. – Т.: Абу Али Ибн Сино, 2002. – 224 б.
9. Акрамов З. М., Раимов Т. И. Об экономико географическом изучении городов Узбекистана // Научные труды ТашГУ. Т., 1964. С. 5 - 35.
10. Savchenko A., Borodina T. Rural architectural and planning forms as a source of diversity for urban environment (case study of Moscow) // European Countryside. 2017. Vol. 9. No. 3. Pp. 560–576.
11. Шубенков М.В., Шубенкова М.Ю. Поиск сбалансированного взаимодействия урбанизированных и природных территорий: концепция урбанизационного зонирования // Architecture and Modern Information Technologies. 2021. No. 4(57). С. 296–312. DOI: 10.24412/1998-4839-2021-4-296-312
12. «Сиваев, Д., Камиров, И., Росситти, Дж., Орлова, Н., Ваджионе, П. 2022 Время пришло: Как Узбекистану использовать урбанизацию как двигатель устойчивого развития? Вашингтон, Округ Колумбия. Всемирный банк.» Лицензия: Creative Commons Attribution CC BY 3.0 IGO.
13. Медведева В.Н., Харланова А.М. Урбанизация и ее роль в экономике // Теория и практика современной науки. 2016. № 6-1. С. 867–870. URL: [http://modernj.ru/domains\\_data/files/12/MedvedevaHarlanova%20A.M.%20STU.pdf](http://modernj.ru/domains_data/files/12/MedvedevaHarlanova%20A.M.%20STU.pdf)
14. Kolko J. Urbanization, agglomeration, and coagglomeration of service industries // Agglomeration economics. Chicago: University of Chicago Press, 2018. Pp. 151–180. DOI: 10.7208/9780226297927-007
15. Перцик Е.Н. Геоурбанистика. – М.: ЮРАЙТ, 2016. 435 с.
16. Статистические данные агентства статистики при Президенте Республики Узбекистан. - URL: <https://stat.uz/uz/>.
17. Нуманова, М. (2023). ИНСОН КАПИТАЛИНИНГ ШАКЛЛАНИШИГА ТАЪСИР ЭТУВЧИ ОМИЛЛАРНИНГ ТАЪЛИЛИ. Iqtisodiyot va ta'lim, 24(3), 228–233. [https://doi.org/10.55439/ECED/vol24\\_iss3/a35](https://doi.org/10.55439/ECED/vol24_iss3/a35)